



TOMTTAXA FÖR INDUSTRIMARK I TIMRÅ KOMMUN

Fastställd av kommunfullmäktige 2017-11-27 § 168

Gäller fr o m 1 januari 2018

Timrå industriområde och Timrå tätort

<u>Markpris, kr/m²</u> (exkl va o el)	<u>Tillägg för tomter som kan anslutas till industrispår, kr/m²</u>
80	10

Anm: Tillägg för tomter med attraktivt läge (visuell kontakt med E4, mm).
Avdrag på tomtpriset kan ske vid ogynnsamma markförhållanden mm.

Timrå Industriområde nya detaljplanen Terminalvägen

<u>Markpris, kr/m²</u> (exkl va o el)
Minst 200 kr/m ² (marknadspris 2017 års nivå)

Marknadspris samt näringslivsstrategi utgör grund för prissättning inom ovan angivna spann. Tomttaxa för varje enskild försäljning inom aktuellt område beslutas politiskt (ej delegation). Följande kriterier ska beaktas:

- Skyltläge
- Kommunikationer
- Byggbarhet enligt detaljplan
- Näringslivsstrategi

Söråkers industriområde

<u>Markpris, kr/m²</u> (exkl va o el)	<u>Tillägg för tomter som kan anslutas till industrispår, kr/m²</u>
60	10

Anm: Avdrag på tomtpriset kan ske vid ogynnsamma markförhållanden mm.

Rigsta

<u>Markpris kr/m²</u> (exkl va o el)
60

Anm: Avdrag på tomtpriset kan ske vid ogynnsamma markförhållanden mm.

Forsmon

<u>Markpris kr/m²</u> (exkl va o el)
40

Anm: Avdrag på tomtpriset kan ske vid ogynnsamma markförhållanden mm.



Tomträttsavgäld

Upplåts industrimark med tomträtt, skall avgälden beräknas efter av kommunfullmäktige fastställda priser för industrimark - i förekommande fall inkl tillägg för industrispår och/eller attraktiva tomter - och efter en real räntesats på 7,5 %.